

# Årsredovisning 2022

---

I Love Lund AB (publ)

**I Love Lund**   
A K T I E B O L A G

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

---

DET HÄR ÄR I LOVE LUND	2
Vårt värdeerbjudande	2
2022 I SAMMANDRAG	3
VD HAR ORDET	4
INVESTERINGSPORTFÖLJEN	6
Våra mest väsentliga bolagsinnehav	7
Verksamhetsbeskrivning för våra väsentliga innehav	8
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	10
FLERÅRSÖVERSIKT	13
RESULTATRÄKNING	13
BALANSRÄKNING	14
FÖRÄNDRING EGET KAPITAL	15
KASSAFLÖDESANALYS	16
NOTER	17
REVISIONSBERÄTTELSE	20
AKTIEÄGARINFORMATION OCH INVESTERARRELATIONER	23
Årsstämma	23

# DET HÄR ÄR I LOVE LUND

---

I Love Lund AB är ett idéburet investeringsbolag som investerar i bolag med anknytning till Lund, företrädesvis onoterade och i en tidig utvecklingsfas. Utöver den rena investeringsverksamheten ingår i kärnverksamheten att skapa företagsrelaterade och även mötesaktiviteter för våra aktieägare och övriga intressenter runt bolaget. Investeringarna ska ge en god värdeökning, vilket tillsammans med andra aktivitetsmål och effekter, bäst kan definieras som en god relativ riskjusterad värdeökning över en konjunkturcykel. Investeringsportföljen har en bred och diversifierad sammansättning som både ska reflektera dagens och framtidens näringsliv i Lund. Vi tar minoritetspositioner, inte majoritetsägande. En röd tråd är att bolagen ska få arbeta fritt, men där synergier kan uppstå med den expertis som finns i och runt vårt bolag, där vi kan ge understöd och agera bollplank vad gäller strategier och styrning. Bolaget har idag åtta personer i verksamheten, fördelat på anställda, styrelse, konsulter och studenter.

## Vårt Värdeerbjudande

Med I Love Lund är det enkelt att investera lokalt i Lund. Vi bidrar till det lokala näringslivets utveckling, och i förlängningen till ett levande samhälle.

Vårt värdeerbjudande till våra aktieägare inbegriper både ett hårt, ett mjukt och ett indirekt värde:

### God värdeutveckling

En god värdeutveckling för våra aktieägare ger finansiella motiv och möjligheter till att återinvestera i Lund. Vi söker en riskjusterad, relativ och absolut avkastning. Det ska vara möjligt att investera lönsamt i sin hemregion. Ett hårt värde.

### Aktivt nätverk

Involveringsgraden och trovärdigheten är mycket stark lokalt för matchning mellan investerare och entreprenörer. Information och interaktion går snabbt och effektivt i vårt aktiva nätverk. Det är utvecklande, lärorikt och roligt för alla parter, investeringsmässigt och socialt. Ett mjukt värde.

### Lokalnytta

I Love Lund ska utveckla lokalsamhället och investerar i bolag som delar den uppfattningen som princip och i praktik. Företagande och investeringar är viktiga förutsättningar för både ekonomisk utveckling och samhällsutveckling i ett brett perspektiv. Ett indirekt värde.

## 2022 I SAMMANDRAG

---

### Väsentliga händelser under 2022

- Nettoomsättningen för januari - december 2022 uppgick till 0 TSEK
- Resultat efter finansiella poster för januari - december 2022 uppgick till -11,7 MSEK
- Nedskrivningar på 8,4 MSEK för befarade förluster
- Resultat per aktie uppgick till -30,7 SEK
- Soliditeten uppgår till 99,6%
- Bokföringsvärde vid periodens slut uppgår till 123,13 SEK per aktie
- Bedömt substansvärde vid periodens slut uppgår till 201,11 SEK per aktie
- Sex nyinvesteringar i helt nya portföljbolag.
- Följdinvesteringar i ett tjugotal befintliga portföljbolag
- Hög aktivitetsnivå på investeringar, men lägre genomsnittliga investeringsbelopp
- Inga större realiserade s.k. exits
- Notering på Spotlight Stockmarkets handelsplats
- Antalet aktieägare steg med över 300% under året
- Lundakarnevalen sponsras
- En nyemission, en ägarspridning, och en uppdelning av aktier, s.k. split, på 10:1

# VD HAR ORDET

---

Kära aktieägare,

När vi nu summerar 2022 kan vi slå fast att miljön vi har verkat i har varit ett ovanligt tufft år finansiellt. Emedan vår egen aktivitetsnivå ökat under hela perioden och vi vinnlagt om oss att gynna Lund så har detta varit viktiga ljuspunkter under ett annars, i ekonomiska termer, svagt år.

Vi känner att vår närvaro och stöd med kapital, råd och dåd i den lokala myllan har varit av större vikt än någonsin tidigare. För med stigande risknivåer och fallande värderingar närmast överallt globalt och nationellt har dessa krafter naturligt påverkat även våra lokala lundabolag. Marknadens sektorrotation ut ur, och ointresse för, bolag i tidig fas utan positiva kassaflöde och med obeprövade affärsmodeller har missgynnat typiskt forskning- och utvecklingstunga småbolag.

Betydelsen har ökat för vår egen risk management process, med god allokering och stor kassahållning, riskavvägd portföljstruktur och genomarbetade arbetsprocesser. Långsiktigheten som har stadfäst via årsmötesbeslut, tydliga ägardirektiv och styrelsens strategiarbete. Detta har sammantaget givit oss ett stadigt ramverk att hålla oss till under året, vilket har gynnat oss mycket väl.

Viktigaste bolagshändelserna under året har varit vår nyemission, bred ägarspridning, notering på Spotlights handelsplats, ordentliga riskaverta nedskrivningar och att vi utökat vår redan höga aktivitetsnivå. Och vi var storsponsor till Lundakarnevalen.

Med vårt kommersiella fokus genomgicks närmare tvåhundra investeringscase, med olika djup, efter inledande filtrering och/eller rekommendation av vårt nätverk, aktieägare och partners.

I omfång har vår portfölj utvecklats med ett halvdussin nya portföljbolag under året, och en skock följd-investeringar i ett tjug existerande portföljbolag. Takten i investeringarna har avtagit något, där de enskilda investeringsvolymerna har minskat samt fokus har alltmer legat på existerande bolag i portföljen i stället för nya. Likviditeten och soliditeten har varit mer än god vilket skapat operativ flexibilitet och styrka.

Årets negativa finansiella resultat härleds till stor del av nedskrivningar, både i aktiekurser av våra noterade bolag och valda nedsättningar för våra onoterade bolag. Vår nedskrivningspolicy är hård, där vi skriver ner närhelst vi befarar en osäkerhet. Och just osäkerhet har varit marknadens nom du guerre under året.

Övriga investeringsrelaterade aktiviteter under perioden inbegrep ett flertal bolagspresentationer i våra eller deras lokaler. Därutöver två investeringsmässor, gemensamma samkväm, öppet hus och flera rent sociala aktiviteter med träning, padel, tävlingar och mingel.

Vi höll således våra ilovelundare fullt aktiverade, både finansiellt och socialt. Vi gläds även åt en uppskattad fortsatt ökning av antalet aktieägare med ca 300 procent över 2022. Efterfrågan på en lokalt förankrad investeringsportfölj, enkelt tillgänglig, välkänd och seriös är tydlig. Den efterfrågan levererar vi på i mitt tycke.

I teamet tillkom Axel Eriksson emedan Erik Arnell lämnade till ett heltidsjobb i vår finanshuvudstad. Tre nya medarbetare på mindre deltid, inom kommunikation, analys och hållbarhet, är under uppsökande fas. I styrelsen avgick vid årsstämman Sven Johansson på egen begäran och Lena Brandt-Persson, Joakim Falkäng och Pernilla Eriksson tillkom. Den sistnämnda har måst avgå vid årsskiftet då hon tagit anställning i ett större revisionsbolag som arbetar med några av våra egna innehav. En ersättare kommer att föreslås inför kommande årsmöte.

Sista kvartalet på året var utmanande finansiellt, med som störst osäkerhet i början av november varefter en viss förbättring i sentimentet kunde skönjas efter julhelgerna.

Inledningen av 2023 har präglats av fortsatt osäkerhet kring det makroekonomiska och säkerhetspolitiska läget och en viss återhämtning från låga nivåer på aktiemarknaderna. Och vi har flyttat hem besökslokalerna till Hospitalsgatan 2, som alltid varit vår legala hemvist.

Sammanfattningsvis bedömer jag att vi står väl rustade att möta framtida utmaningar under året, och att vi kan tillvarata de investeringsmöjligheter som uppstår längs vägen uti Lundatrakten.

Under 2023 ska vi fortsätta skapa brett värde för våra lundaälskande aktieägare i I Love Lund.

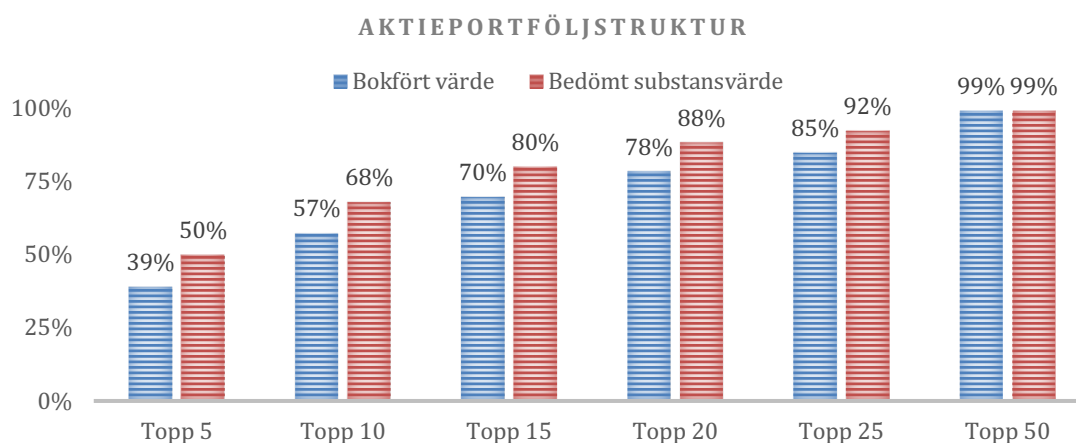
Björn Englund  
Verkställande direktör



## INVESTERINGSPORTFÖLJEN

I Love Lunds investeringsportfölj består vid utgången av 2022 av drygt femtio bolag, främst i onoterade tillväxtbolag i tidig bolagsfas och med innovationshöjd. Innehaven är vitt sprida över flertalet sektorer och industrier, och är koncentrerade till Lund (Lund) eller i några fall inom Greater Lund area (Lund+). Utöver rena aktieinnehav finns även aktieliknande investeringar såsom konvertibellån, lån och optioner, dock enbart i mindre omfattning.

De största och därmed mest väsentliga innehaven uppgår till ett femtontal portföljbolag, med antingen bokförda värden eller bedömda substansvärden om mer än en miljon kronor vardera. Dessa innehav motsvarar närmare 70% av vår totala aktieallokering i bokförda termer, och nästan 80% av det bedömda värdet. En god diversifiering i aktieportföljsstrukturen eftersträvas, så I Love Lund inte står och faller med något enskilt innehav, sektor eller industri.



## Våra mest väsentliga bolagsinnehav

Portföljbolag	Antal aktier		Ägarandel	Verksamhet	Säte
Alfa Laval AB	14,000	Noterat	0,003%	Värmeöverföring och flödeshantering	Lund
Finshark AB	1,105	Onoterat	7,4%	Open banking/fintech	Lund
Parlametric AB	285	Onoterat	8,2%	AI-baserade analysverktyg	Lund
Camurus AB	13,500	Noterat	0,02%	Behandlingar för kroniska sjukdomar	Lund
Sensative AB	34,500	Onoterat	1,8%	IoT-teknologi	Lund
Nicax Holding AB	444,440	Onoterat	5,3%	Bevakning-och säkerhetstjänster	Lund
Beammwave AB	189,232	Noterat	1,5%	Antennteknologi	Lund
IamRunBox AB	11,278	Onoterat	5,6%	Ryggsäckar för löpning	Lund
Life Finder Systems Int. AB	1,659	Onoterat	11,0%	IoT-system för livräddning	Lund
Linky AB	6,052,254	Onoterat	18,0%	Plattform för P-platsdelning	Lund+
Saga Diagnostics AB	198,649	Onoterat	0,4%	Cancerdiagnostik	Lund
EC2B Mobility AB	330	Onoterat	15,5%	Mobiltjänst för fastighetsaktörer	Lund
Katam Technologies AB	235	Onoterat	3,0%	Precisionsmätning för skogsbruk	Lund+
Inveno AB	580,166	Onoterat	2,5%	SaaS-plattform för digitalisering av org.	Lund+
HouseID AB	6,959	Onoterat	7,6%	Plattform för digitaliserat husägande	Lund

Övriga fyrtioalet bolag hittas på hemsidan och i memorandum.



## Verksamhetsbeskrivning för våra mest väsentliga innehav

Verksamheterna för flera av våra större innehav i I Love Lunds investeringsportfölj, sett till bokfört och/eller bedömt marknadsvärde, presenteras här helt kortfattat.

### Alfa Laval AB

Alfa Laval är en världsledande, global leverantör av produkter inom värmeöverföring, separering och flödeshantering.

### Parlameetric AB

Parlameetric marknadsför egenutvecklad teknologi för att snabbt samla in, analysera och visualisera kvalitativa data såsom kommentarer från SoMe, forum och andra digitala källor, email, telefonsamtal, eller öppna textsvar i enkäter. Underlaget används för bland annat marknadsanalys eller business intelligence. Till kunderna hör bland annat fastighetsbolag, vård- och läkemedelsbolag, samt Sveriges största PR-byråer.

### Camurus AB

Camurus är ett svenskt forskningsbaserat läkemedelsföretag med fokus på utveckling och marknadsföring av differentierade och innovativa läkemedel för behandling av svåra och kroniska sjukdomar. Den kliniska forskningsportföljen innehåller produkter för behandling av opioidberoende och smärta, endokrina sjukdomar, cancer och relaterade sjukdomar. Utvecklingen sker i egen regi och i partnerskap med internationella läkemedelsbolag.

### Finshark AB

Finshark är ett fintech-bolag som verkar inom betaltjänstområdet. Finshark AB erbjuder open banking-lösningar som möjliggör för användare att genomföra nationella och internationella betalningar samt ger tillgång till "data insights" baserade på kontotransaktionsdata.

### Sensative AB

Sensative är ett snabbväxande innovationsbolag inom IoT-området. Bolaget utvecklar prisbelönta lösningar för Smarta Fastigheter och Smarta Städer i syfte att göra IoT teknik tillgänglig, prisvärd och användbar för kunder och partners samtidigt som kontrollen, integriteten och säkerheten stannar i deras händer.

### Nicax Holding AB

Nicax holding, moderbolag till Bevakningsgruppen som är en totalleverantör av kvalificerade bevaknings- och säkerhetstjänster i hela södra Sverige, och har platskontor i bl.a Malmö, Lund, Landskrona, Helsingborg & Båstad.

### Saga Diagnostics AB

Saga Diagnostics utvecklar individanpassad cancerdiagnostik med en unik metod. Med hjälp av blodprov kan man med hjälp av Saga Diagnostics teknologi avgöra vid ett mycket tidigt stadie vilken typ av cancer och hur stor effekt en vald behandling har.

## **Beamwave AB**

Beamwave har med sin revolutionära approach till beamforming och mmWave utvecklat en teknik som levererar billigare och effektivare radiofrekvent integrerade kretsar (RFIC) för användning i framför allt mobiltelefoner och IoT-utrustning. Chipet ger större frihet för mobiltillverkare när det kommer till antennceller och möjliggör användning av "äkta" 5G i de högsta frekvensbanden över 25 GHz.

## **Iamrunbox AB**

IAMRUNBOX är ett livsstilsföretag som med smarta produkter vill förenkla vardagen för aktiva människor. Med genomgripande fokus på ergonomi, innovation och design, erbjuder IAMRUNBOX ryggsäckar och fodral som håller datorn på plats och kläderna skrynkefria under cykel- eller löpturen.

## **House: ID AB**

Bolaget House:ID har utvecklat en app vid samma namn som i korthet hjälper bostadsägare att enkelt få koll på allt som gäller bostaden, exempelvis alltifrån räntor och försäkringsvillkor till renoveringskvitton, materialkostnader och energideklarationer.

## **Life Finder Systems AB**

Life Finder leverar livräddande intelligenta sensorer som fästs i arbetskläder för arbete i tuffa arbetsklimat. Sensorn känner av plötslig och onormal förändring i till exempel temperatur och rörelser och larmar automatiskt vid fara och signalerar vilken typ av fara som har inträffat.

## **Linky AB**

Bolaget levererar en intelligent parkeringsapp vars mål är att förbättra utnyttjandet av parkeringsplatser som ofta står tomma. Appen matchar människor som behöver en parkering med andra som har platser över under vissa tider under dygnet eller vissa dagar i veckan.

## **EC2B Mobility AB**

EC2B är en leverantör av MaaS i Sverige. Bolaget erbjuder en hållbar mobilitetstjänst för fastighetsägare. Med EC2B's app kan boende och företag få tillgång till ett paket av mobilitetstjänster, såsom kollektivtrafik, låncyklar, bilpool och samåkning, allt i ett.

## **Katam Technologies AB**

Katam har utvecklat en app som analyserar videomaterial på skog och som med hjälp av algoritmer och artificiell intelligens hjälper till med skötsel av skogsbruk. Appen ger förslag på gallring med mera för att optimera en hållbar skogstillväxt och avkastning för skogsbrukare.

## **Invono AB**

Invono erbjuder en plattform för bolag och investerare. Invono One, som plattformen heter, effektiviserar och digitaliserar kundernas bolagsstyrning. Moduler för aktiebok, möten, dokument och e-signering finns att integrera i plattformen. Även ett verktyg för underlättande av emissionsprocessen för företag erbjuds på Invono One.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

Styrelsen och verkställande direktören för I Love Lund AB (publ), org.nr 559085–0334, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Bolagets säte är i Lund.

## Allmänt om verksamheten

Grunderna i bolagets affärsmodell är att hitta bolag, främst i Lund med omnejd, att investera i samt affärsutveckling och aktiviteter för aktieägarna. I denna investeringsportfölj återfinns både nystartade bolag och bolag som är i en tidig kommersiell fas. Detta innebär också att riskexponeringen i investeringarna är hög jämfört med handel och förvaltning av värdepapper på en reglerad marknad.

## Intäkter och kostnader

Nettoomsättningen under perioden uppgick till SEK 0 (0). Rörelsens kostnader uppgick under perioden till SEK -2 955 315, varav SEK -1 793 530 avsåg övriga externa kostnader och SEK -1 161 785 avsåg personalkostnader. Kostnaderna har främst ökat till följd av ett ökat antal anställda samt noteringsprocessen. Rörelseresultatet uppgick således under perioden till SEK -2 950 665.

## Finansiella poster

Resultat från finansiella poster uppgick netto till SEK -8 729 358 under perioden. Posten tyngdes särskilt av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar där vår nedskrivningspolicy gör att vi skriver ner när vi företagsspecifikt befarar, dvs inte bevittnar, en förlust. Resultat efter finansiella poster uppgick för perioden till SEK -11 680 023.

## Investeringar

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar uppgick under helårsperioden till SEK 11 866 657. Investeringarna avser investeringar både i några nya portföljbolagen såsom Pembio, Meltspot, ProEthos, Wellbefy och EC2B samt följdinvesteringar i ett tjugotal existerande portföljbolag, däribland EC2B, AlixLabs, Bintel, LifeFinder, UmanSense, Edgy Veggie, Meltspot och Invono.

## Likviditet

Bolaget hade vid utgången av perioden SEK 7 762 364 i likvida medel. Långfristiga räntebärande skulder uppgick vid utgången av perioden till SEK 0.

## Utdelning

Styrelsen har för avsikt att föreslå årsstämman att ingen utdelning skall lämnas för räkenskapsåret 2022.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat på -11 680 023 kr jämte balanserat resultat 49 896 967 kr och fri överkursfond 4 800 000kr, sammantaget 43 016 944kr, balanseras i ny räkning.

## Aktiekapital och antal aktier

Bolaget hade vid utgången av perioden 380 250 utestående aktier med ett kvotvärde om SEK 10 per aktie, varav 13 250 A-aktier och 367 000 B aktier. Aktiekapitalet uppgick vid utgången av perioden till SEK 3 802 500. Bolagets B-aktier är noterade på Spotlight Stock Markets handelsplats. Ticker-kod är: LOVE B

## Aktiestruktur

I augusti 2022 genomfördes en split på 10:1. Vid utgången av 2022 uppgick antalet aktieägare i Bolaget till över 370. Minoritetsaktieägares skydd innefattar att Bolaget tillämpar Aktiebolagslagen och följer de bestämmelser som föreskrivs i bolagsordningen. Omvandlingsmöjlighet för A-aktier till B-aktier finns. Såvitt styrelsen känner till finns det inga aktieägaravtal eller andra överenskommelser mellan Bolagets aktieägare som syftar till gemensamt inflytande över Bolaget.

Aktieslag	Rösträtt	Antal aktier	Antal röster	Kapital %	Röster %
B	1	367,000	367,000	96,5%	73,5%
A	10	13,250	132,500	3,5%	26,5%
Totalt		380,250	499,500	100,0%	100,0%

Per 30Dec22

(Källa: Euroclear)

## Risker och osäkerhetsfaktorer

I Love Lunds verksamhet är liksom allt företagande förenat med risk. Genom den verksamhet som bedrivs utsätts Bolaget för ett antal finansiella risker. Den mest väsentliga risken är aktiekursrisk och avser risken för värdeförändring på grund av aktiekursförändringar, både i bolagets aktie samt i underliggande innehav. I vår investeringsportfölj återfinns både helt nystartade bolag och bolag som är i en tidig kommersiell fas Detta innebär också att riskexponeringen är hög jämfört med handel och förvaltning av värdepapper på en reglerad marknad. Ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer återfinns i I Love Lunds noteringsmemorandum.

## Nedskrivningspolicy för finansiella instrument

Våra finansiella instrument värderas i bokföringen utifrån det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde, d.v.s. oavsett om instrumenten är noterade eller onoterade, samt med eventuella nedjusteringar, som bokfört värde.

Vår relativt hårda nedskrivningspolicy gör att vi skriver ner när vi företagsspecifikt befarar, dvs inte bara bevittnar, en förlust. Vi befarar när vi får en företagsspecifikt trovärdig indikation på att portföljbolagets mål inte förväntas kunna uppfyllas i tid och omfattning.

## Kommunikationspolicy gällande portföljbolagsinnehaven

I görligaste mån låter vi portföljbolagen själva tala för sitt eget bolag, undantaget när väsentliga händelser för bolagen även väsentligt påverkar I Love Lunds värde. Väsentliga portföljbolags bokförda värden kan periodvis rapporteras enskilt, medan bedömda substansvärden normalt enbart rapporteras på aggregerad portföljnivå för I Love Lund.

## Prognos

Bolaget lämnar inga prognoser om framtiden.

## Transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett sedan notering på Spotlights handelsplats.

## Incitamentsprogram

Bolaget har för närvarande inga aktiva finansiella incitaments- eller optionsprogram.

## Fortlevnadsprincip

Bolaget uppfyller kriterierna för fortlevnadsprincipen.

## Medarbetare

Bolaget hade vid utgången av 2022 motsvarande drygt två helårsanställda i medeltal i den operativa verksamheten.

## Styrelse och VD

Björn Englund, VD, ledamot  
Anders Dahlin, ordförande  
Joakim Falkäng, ledamot  
Lena Brandt-Persson, ledamot

## FLERÅRSÖVERSIKT

(Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 680	-1 622	-918	-817
Soliditet (%)	99,6	99,7	99,0	99,6

## RESULTATRÄKNING

(SEK)	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		4,650	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1,793,530	-478,838
Personalkostnader	3	-1,161,785	-1,106,283
<b>Totala rörelsekostnader</b>		<b>-2,955,315</b>	<b>-1,585,121</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2,950,665</b>	<b>-1,585,121</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-224,394	1,111,343
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-8,355,177	-1,163,139
Resultat från kortfristiga finansiella tillgångar		-175,000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25,251	15,324
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-56
<b>Finansiella poster, netto</b>		<b>-8,729,358</b>	<b>-36,528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11,680,023</b>	<b>-1,621,649</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11,680,023</b>	<b>-1,621,649</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11,680,023</b>	<b>-1,621,649</b>

# BALANSRÄKNING

(SEK)	Not	12/31/2022	12/31/2021
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	1,834,450	4,532,371
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	5	36,787,907	31,422,074
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38,622,357</b>	<b>35,954,445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		544,650	1,475,000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101,491	0
Kassa och bank		7,762,364	16,242,191
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8,408,505</b>	<b>17,717,191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47,030,862</b>	<b>53,671,636</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3,802,500	3,602,500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3,802,500</b>	<b>3,602,500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		4,800,000	30,160,881
Balanserad vinst eller förlust		49,896,967	21,357,734
Årets resultat		-11,680,023	-1,621,649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43,016,944</b>	<b>49,896,966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46,819,444</b>	<b>53,499,466</b>
<b>Kortsiktiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		96,418	137,170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115,000	35,000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211,418</b>	<b>172,170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47,030,862</b>	<b>53,671,636</b>

## FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

---

2022-01-01 - 2022-12-31	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Periodens resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3,602,500	30,160,881	21,357,735	-1,621,649	53,499,467
Disposition enligt beslut av årsstämma:					
Balanseras i ny räkning		-30,160,881	28,539,232	1,621,649	0
Nyemission	200,000	4,800,000			5,000,000
Årets resultat				-11,680,023	-11,680,023
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3,802,500</b>	<b>4,800,000</b>	<b>49,896,967</b>	<b>-11,680,023</b>	<b>46,819,444</b>



# KASSAFLÖDESANALYS

(SEK)	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	-2,950,665	-1,585,121
Justering för avskrivning	0	0
	<b>-2,950,665</b>	<b>-1,585,121</b>
Erhållen ränta	25,251	15,324
Erhållna utdelningar	99,800	28,515
Erlagd ränta	-38	-56
	<b>-2,825,652</b>	<b>-1,541,338</b>
Ökning/minskning övriga kortsiktiga fordringar	653,859	-983,016
Ökning/minskning leverantörsskulder	0	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	39,248	-75,824
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2,132,545</b>	<b>-2,600,178</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investeringar i intresseföretag	-180,000	-651,520
Sålda andelar i intresseföretag	1,500	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-11,866,657	-20,020,960
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	697,874	6,762,355
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-11,347,283</b>	<b>-13,910,125</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Nyemission	5,000,000	31,540,881
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>5,000,000</b>	<b>31,540,881</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-8,479,828</b>	<b>15,030,578</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>16,242,191</b>	<b>1,211,613</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>7,762,364</b>	<b>16,242,191</b>

# NOTER

---

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Av försiktighetsskäl tar bolaget inte upp uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdragen.

### Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av bolaget finansiella tillgångar (andelar i intresseföretag respektive andra långfristiga värdepappersinnehav). För marknadsnoterade innehav är graden av uppskattningar och bedömningar relativt liten. Varje år prövas om det finns någon indikation på att dessa tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Indikationer är information om att betydande förändringar har inträffat, eller förväntas inträffa, där förändringarna innebär att det blir negativa effekter för företaget som innehavet avser. Sådana indikationer kan bl.a. vara förändringar i teknik- eller marknadsförutsättningar, ekonomiska eller juridiska

förändringar i den miljö företaget befinner sig i. I praktiken utgör teckningskurser vid nyemissioner eller andra transaktioner i det enskilda värdepappret tydliga indikatorer tillsammans med bedömningar kring företagets förmåga att nå fram till enskilda milstolpar. Finns en indikation så görs i dagsläget en schablonmässig nedskrivning i det fall det är svårt att få fram ett tillförlitligt verkligt värde. Noterade innehav värderas utifrån portföljen som helhet. Onoterade innehav värderas post för post.

## Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inledningen av 2023 har präglats av fortsatt osäkerhet kring det makroekonomiska och säkerhetspolitiska läget trots en viss återhämtning från låga nivåer på aktiemarknaderna. Räntehöjningar för att försöka minska den höga och breda inflationen och höga elpriser har fortsatt skapat riskaversion gentemot upplevt mer riskfyllda mindre bolag.

## Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

## Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 253 022	4 601 502
Inköp	180 000	651 520
Försäljningar	-105 000	0
Omklassificeringar	-1 294 501	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 033 521</b>	<b>5 253 022</b>
Ingående nedskrivningar	-720 651	-552 283
Försäljningar	105 000	0
Omklassificeringar	105 000	0
Årets nedskrivningar	-1 688 420	-168 368
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 199 071</b>	<b>-720 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 834 450</b>	<b>4 532 371</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 646 343	18 304 910
Inköp	11 866 657	20 020 960
Försäljningar	-918 568	-5 679 527
Omklassificeringar	1 294 501	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 888 933</b>	<b>32 646 343</b>
Ingående nedskrivningar	-1 224 269	-229 498
Återförda nedskrivningar	394 292	0
Omklassificeringar	-105 000	0
Årets nedskrivningar	-7 166 049	-994 771
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 101 026</b>	<b>-1 224 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 787 907</b>	<b>31 422 074</b>

	Anskaffningsvärde	Marknadsvärde
Noterade innehav	13 153 564	10 232 755
Onoterade innehav	31 735 369	-

Lund, den 2e mars 2023

Anders Dahlin  
Ordförande i styrelsen

Lena Brandt Persson  
Ledamot i styrelsen

Joakim Falkäng  
Ledamot i styrelsen

Björn Englund  
Ledamot i styrelsen, Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2e mars 2023

Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

---

Till bolagsstämman i I Love Lund AB (publ). Org.nr. 559085–0334

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för I Love Lund AB (publ) för år 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 10–19 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av I Love Lund AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till I Love Lund AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1–9,

23–25. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta

verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för I Love Lund

AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till I Love Lund AB (publ) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2e mars 2023

Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# AKTIEÄGARINFORMATION & INVESTERARRELATIONER

---

Kommande rapporttillfällen	Period	Datum
Delårsrapport kvartal 1	Januari - mars 2023	tisdag 18 april 2023
Årsstämma	2023	fredag 21 april 2023
Halvårsrapport	Januari-juni 2023	fredag 11 augusti 2023

## Årsstämma

I Love Lund ABs årsstämma kommer att hållas klockan 13 den 21 april 2023 på huvudkontoret, Hospitalsgatan 2, 223 53 Lund.

### Rätt till deltagande och anmälan

Rätt att delta i årsstämman har den som dels är registrerad i eget namn som aktieägare i den Euroclear Sweden AB förda aktieboken på avstämningsdagen torsdagen den 13 april 2023, samt dels anmält sin avsikt att delta i enlighet med vad som anges i kallelsen till årsstämman.

### Utdelning

Styrelsen har för avsikt att föreslå årsstämman att ingen utdelning skall lämnas för räkenskapsåret 2022.

### Kontakt

Björn Englund, Verkställande direktör  
0735-29 53 33  
bjorn.englund@ilovelund.se

Axel Eriksson  
Kommunikations- och delägaransvarig  
axel.eriksson@ilovelund.se

I Love Lund AB (publ) - Org. nr: 559085–0334  
Hospitalsgatan 2, 223 53 Lund, Sverige - Bolagets säte: Lund  
info@ilovelund.se  
www.ilovelund.se



## Ytterligare information

Ytterligare information, inklusive halvårsrapport, årsredovisningar, noteringsmemorandum och pressmeddelanden och kalendrar för aktiviteter och finansiella rapporteringstillfällen finns tillgängligt på I Love Lunds hemsida [www.ilovelund.se](http://www.ilovelund.se). All kommunikation sker på svenska.

---

**i Love Lund**   
A K T I E B O L A G